

## Upozornění dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách

Společnost s firmou **HaVo stavební společnost s.r.o.**, se sídlem Husova 573, 270 54 Řevničov, identifikační číslo 014 51 995, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205546 (dále jen: Rozdělovaná společnost),

společnost s firmou **Rodinný dům snadno s.r.o.**, se sídlem č.p. 71, 270 04 Milostín, identifikační číslo 219 07 684, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 408367 (dále jen: Nástupnická společnost) (Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále též společně jen: Zúčastněné společnosti),

podle ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen: zákon o přeměnách), upozorňují tímto věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách, a to v souvislosti s projektem přeměny – projekt rozdělení obchodní korporace odštěpením sloučením ze dne 13. srpna 2024.

### Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva

*(§ 35 až § 38 zákona o přeměnách)*

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákon o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, neupozorňuje se výslovně na práva dle ustanovení § 37 až § 38 zákona o přeměnách.

*(§ 40 až § 44 zákona o přeměnách)*

Při existenci zástavního práva k podílu ve Zúčastněné společnosti mají zástavní věřitelé práva dle ustanovení § 40 až § 44 zákona o přeměnách.

Dle ustanovení § 40 odst. 3 zákona o přeměnách má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při rozdělení zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle § 40 odst. 1 nebo odst. 2 zákona o přeměnách. Nedojde-li mezi zástavním věřitelem a dlužníkem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, použije se § 35 odst. 2 zákona o přeměnách obdobně.

*(§ 257 až § 259 zákona o přeměnách)*

Každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení na ostatní nástupnické společnosti nebo zůstaly rozdělované společnosti při odštěpení, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu rozdělení uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 se pro účely ručení nepoužije. Nedochozí-li při rozdělení sloučením k ocenění jmění, jež má přejít na nástupnickou společnost, posudkem znalce, je pro účely ručení rozhodná částka, o níž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.

Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Ustanovení § 35 až § 40 nejsou ustanoveními § 257 a § 258 dotčena.

#### Upozornění pro společníky Zúčastněných společností na jejich práva

*(§ 7 až § 9 zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností se mohou dle § 7 zákona o přeměnách vzdát způsobem uvedeným v § 9 zákona o přeměnách práva na dorovnání, práva na výměnu podílů při rozdělení (§ 7a zákona o přeměnách), práva na náhradu škody, práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, práva na zaslání dokumentů při přeměně společnosti s ručením omezeným, nebo jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je zákon o přeměnách v souvislosti s přeměnou, pokud zákon o přeměnách nestanoví něco jiného.

Společníci Zúčastněných společností mohou dle § 8 zákona o přeměnách udělit souhlas způsobem stanoveným v § 9 zákona o přeměnách s tím, že jakákoliv zpráva týkající se přeměny, vyžadovaná zákonem o přeměnách, nebude vypracována, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky.

Jestliže se společník vzdává svého práva uvedeného v § 7 zákona o přeměnách nebo uděluje souhlas v případech vymezených v § 8 zákona o přeměnách, vzdání se práva nebo souhlas musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem, nebo být udělen na valné hromadě společnosti s ručením omezeným (prohlášení o vzdání se práva nebo o udělení souhlasu na valné hromadě se uvede v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady). K vzdání se práva nebo k udělení souhlasu může dojít kdykoliv poté, co se společník dozví o zahájení přípravy přeměny (tím není dotčeno ustanovení § 7a odst. 3 až 5 zákona o přeměnách). Vzdání se práva nebo udělení souhlasu má právní účinky i vůči každému právnímu nástupci společníka.

*(§ 17 zákona o přeměnách)*

Dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o přeměnách společníci vlastníci podíly, s nimiž není spojeno hlasovací právo, mají na valné hromadě právo hlasovat.

*(§ 18 zákona o přeměnách)*

Dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o přeměnách, vyžaduje-li se souhlas společníka s přeměnou, může jej společník, který se neúčastnil valné hromady, projevit dodatečně. Souhlas společníka musí mít formu notářského zápisu o právním jednání, jehož přílohou je projekt přeměny, a musí být společností doručen do 1 měsíce ode dne, kdy se konala valná hromada.

*(§ 34 zákona o přeměnách)*

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a. Osoba zúčastněná na přeměně informace neposkytne, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

*(§ 39 zákona o přeměnách)*

Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena, nestanoví-li zákon o přeměnách jinak.

*(§ 45 až § 49 zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností mají právo na dorovnání dle ustanovení § 45 až 49 zákona o přeměnách.

*(§ 49a až § 49d zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností mají právo na odkoupení podílů dle ustanovení § 49a až § 49d zákona o přeměnách.

*(§ 52 až § 58 zákona o přeměnách)*

Společníci Zúčastněných společností se mohou dovolávat neplatnosti přeměny dle ustanovení § 52 až § 58 zákona o přeměnách.

*(§ 284 zákona o přeměnách)*

Jestliže o to požádá některý ze společníků Zúčastněných společností, nechá zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro rozdělení dle ustanovení § 284 zákona o přeměnách.

*(§ 285 až § 285a zákona o přeměnách)*

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny:

- a) projekt rozdělení,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá Zúčastněná společnost zároveň s uvedenými dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění.

Jestliže má být rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost výše uvedené dokumenty a výše uvedené upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

Pokud společník souhlasil s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v § 285 odst. 1 a 2 zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

Ustanovení § 285a odst. 1 a § 285 se nepoužijí, jestliže zúčastněná společnost zpřístupní na internetové stránce dokumenty uvedené v § 285 odst. 1 a 2 po dobu nejméně 2 týdnů přede dnem, v němž má o rozdělení rozhodovat valná hromada nebo má rozdělení schválit společník mimo valnou hromadu a internetová stránka umožňuje společníkům po celou tuto dobu stažení a vytištění dokumentů uvedených v § 285 odst. 1 a 2. Ustanovení § 33b se na zabezpečení internetových stránek použije obdobně.

Pokud zúčastněná společnost na svých internetových stránkách nezpřístupní ve stejné době i posudek znalce pro ocenění jmění uvedený v § 285 odst. 2, musí na internetové stránce uveřejnit i oznámení podle § 285 odst. 2.

Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k souvislému přerušení přístupu na internetovou stránku po dobu delší než 24 hodin, doručí zúčastněná společnost společníkovi listiny uvedené v § 285 odst. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však 2 dny před tím, než se bude konat valná hromada nebo má společník rozdělení schválit.

## Upozornění na další práva podle zákona o přeměnách

(§ 261 až § 262 zákona o přeměnách)

Není-li z projektu odštěpení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti.

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé nástupnické společnosti. Jestliže osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

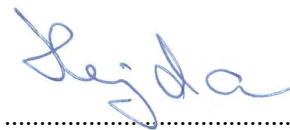
## Upozornění na veškerá práva podle zákona o přeměnách

Věřitelé, zástupci zaměstnanců, zaměstnanci a společníci Zúčastněných společností mají práva, která jim přiznává v souvislosti s přeměnou zákon o přeměnách, když tato jsou upravena zejména v ustanoveních § 1 až § 15c, § 17 až § 20a, § 23a až § 59, § 243 až § 266a a § 280 až §289 zákona o přeměnách.

V Praze dne 13. srpna 2024



.....  
HaVo stavební společnost s.r.o.  
Radek Hejda – jednatel



.....  
Rodinný dům snadno s.r.o.  
Radek Hejda – jednatel